



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 09-04-2021

Oggetto: PERMUTA DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE DISMESSA IN FRAZ. MACCHIA DA SOLE CON I SIG.RI DI PANCRAZIO ANTONELLA, DI PANCRAZIO PIERLUIGI E NOLASCO CONCETTA

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di aprile alle ore 17:30, nella solita sala delle adunanze, alla Seconda convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| D'ANGELO CAMILLO | P | GIOVANNINI GIULIO | P |
| RAGONICI LUCA | P | D'Angelo Lino | P |
| CATERINI BATTISTA | P | Giovannini Enea | A |
| PROIETTI DOMENICO | A | ESPOSITO VINCENZO | A |
| RICCIONI EMANUELE | P | Giorgi Costanza | A |
| D'Anselmo Franco | P | | |

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 7
Assenti 4

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco relaziona come da proposta, ricordando, preliminarmente, le disposizioni previste dall' art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza del 23.01.2021 prot. 578, che si allega in atti, avente ad oggetto Richiesta di Permuta di un tratto di strada comunale dismessa, con il terreno occupato dall' attuale via di proprietà formulata dai Signori:

- **Di Pancrazio Antonella nata a Roma il 29.09.1960 C.F. DPNLNT60P67H501X**

- **Di Pancrazio Pier Luigi nato a Roma il 10.03.1963 C.F. DPNPLG63C10H501L**

- **Nolasco Concetta nata a Roma il 27.05.1963 C.F. NLSCCT36E67H501E**

in qualità di proprietari del terreno, ubicato in fraz. Macchia da Sole loc. Brannisco ed individuato in Catasto al **foglio n. 42, P.IIa 133 (soppressa), (attuale foglio n. 42 part. 270);**

VISTO che con la suddetta istanza i Signori meglio sopra generalizzati, si rivolgono al Comune di Valle Castellana, chiedendo la permuta del tratto di area comunale interessato in cui nelle vicinissime prossimità insiste il fabbricato di loro proprietà come da planimetria allegata alla stessa;

VISTO che l'area di proprietà dei Signori sopra elencati, nonché proprietari, rappresenta una porzione di una vecchia strada in disuso quasi da 50 anni, che ha per ha perso il requisito di pubblica utilità;

VISTO che dal sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico e come meglio dettagliata nella relazione redatta dallo stesso ufficio che si allega, il tratto di strada in possesso dei richiedenti risulta, non solo dismesso, ubicato in un orientamento che effettivamente esclude un interesse di utilizzo privato;

VISTO che nella richiesta degli scriventi si attesta che i tratti di strada in oggetto risultano ricadere nella stessa zona del vigente Piano di Fabbricazione;

VISTO che i tratti di strada in oggetto risultano avere una superficie quasi equivalente come di seguito:

43,65 mq - Porzione di strada in disuso di Proprietà comunale

60,52 mq - Porzione di strada di Proprietà di Pancrazio

RITENUTO che in via preliminare di dover procedere al formale atto di permuta del tratto di area oggetto della richiesta;

RITENUTO vantaggioso per l'Ente definire tale permuta in quanto:

- L'area in oggetto di proprietà dei Signori Di Pancrazio ha una superficie di 60,52 mq circa, mentre l'Area di Proprietà Comunale 43,65 mq circa, con evidente vantaggio a favore del Comune di Valle Castellana;

- La regolarizzazione Catastale del tracciato, comprese le operazioni di frazionamento e le spese notarili per la permuta che rimangono a carico totale dei proponenti;

DATO ATTO che il richiedente dovrà provvedere a proprie spese alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

DATO ATTO che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte i Signori:

- **Di Pancrazio Antonella nata a Roma il 29.09.1960 C.F. DPNLNT60P67H501X**

- **Di Pancrazio Pier Luigi nato a Roma il 10.03.1963 C.F. DPNPLG63C10H501L**

- **Nolasco Concetta nata a Roma il 27.05.1963 C.F. NLSCCT36E67H501E**

DATO ATTO che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig.ri sopracitati

VISTO il Piano di Fabbricazione;

VISTO il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1) di APPROVARE, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2) di PROCEDERE, per tutto quanto in premessa alla Permuta del tratto di Area comunale interessato in cui insiste il tratto di strada:

- **Di Pancrazio Antonella nata a Roma il 29.09.1960 C.F. DPNLNT60P67H501X**

- **Di Pancrazio Pier Luigi nato a Roma il 10.03.1963 C.F. DPNPLG63C10H501L**

- **Nolasco Concetta nata a Roma il 27.05.1963 C.F. NLSCCT36E67H501E**

4) di DARE ATTO che i Sig.ri provvederanno a proprie spese alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'Amministrazione Comunale;

5) di DARE ATTO che le spese dell'atto di permuta e di tutti gli atti consequenziali farà fronte i proprietari;

6) di DARE MANDATO agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

**IL CONSIGLIO
COMUNALE**

Data l'urgenza del provvedimento, con voti:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: in ordine alla Regolarità Contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 09-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09-04-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana